

Via DELLA PISANA 306, 00163, ROMA (RM)

• **DATI ANAGRAFICI EDIFICIO SCOLASTICO**

Codice Comune	ROMA
Codice Provincia	ROMA
Sigla Provincia	RM
Località	ROMA
Indirizzo	Via DELLA PISANA 306
CAP	00163
Codice Edificio	0580911128

• **AMBIENTE ED AREA SCOLASTICA**

L' edificio scolastico in esame è inserito in un contesto ambientale privo di elementi di disturbo	SI
Vicinanza discariche	
Vicinanza di industrie inquinanti o di emissioni gassose	
Presenza di acque, canali o stagni inquinanti o stagnanti	
Vicinanza di fonti di inquinamento atmosferico	
Presenza di fonti di inquinamento acustico	
vicinanza di sorgenti di radiazioni elettromagnetiche	
Vicinanza di cimiteri all'interno dell'area perimetrata nel vincolo cimiteriale	
L'area di pertinenza dell'edificio scolastico è considerata sicura	NO
Accesso non dotato di piazzola adeguata	NO
Area non recintata	NO
Area tangente a percorsi di grande traffico	SI
Area tangente a transiti ferroviari	NO
Preesistenze industriali abbandonate	NO
Area collocata in zona urbana degradata	NO
Vicinanza di strutture industriali a rischio	NO

• **MACRO AMBITI FUNZIONALI PRESENTI**

Spazi Didattici	Esiste
Auditorium/Aula Magna	Esiste
Mensa	Non Esiste
Palestra/Piscina	Esiste
Spazi Amministrativi	Esiste
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>VINCOLI</b></li> </ul>	
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico	NO
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico	NO
Edificio di vetustà superiore a 50 anni	NO
Edificio situato in zona sismica	Rischio bassa sismicità (S=6)
E' stato progettato o successivamente adeguato con la normativa tecnica antisismica	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>CATASTO</b></li> </ul>	
L'edificio è accatastato (N.C.E.U.)	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>COLLEGAMENTI - L'edificio può essere raggiunto con:</b></li> </ul>	
Scuolabus	SI
Trasporti pubblici urbani (fermata entro m. 250)	SI
Trasporti pubblici inter-urbani (fermata entro m. 500)	NO
Mezzi ferroviari (stazione più vicina a meno di m. 500)	NO
Mezzi privati	SI
Servizio trasporto alunni disabili	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>CONSISTENZA AREA</b></li> </ul>	
Superficie totale dell'area scolastica mq	8.219,00
Superficie totale dell'area libera mq	5.567,00
Volume lordo dell'edificio scolastico mc	15.206,00
L'edificio è articolato in numero di piani	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TITOLO DI GODIMENTO</b></li> </ul>	
L'edificio o i locali in esame sono di proprietà	Comune
L'edificio o i locali in esame sono utilizzati	In proprio
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ORIGINE ED ETA'</b></li> </ul>	

L'Edificio è stato costruito appositamente per uso scolastico	SI
L'edificio è stato costruito per altri usi ed adattato permanentemente ad uso scolastico	NO
Fascia di età di costruzione	dal 1976 in poi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b></li> </ul>	
Muratura portante	NO
Muratura in pietrame a sacco	NO
Muratura in pietrame irregolare	NO
Muratura in pietrame regolare o tufo	NO
Muratura in blocchi di calcestruzzo	NO
Struttura (pilastri e travi) in cemento armato	SI
Setti portanti in cemento armato	NO
Struttura (pilastri e travi) in acciaio	NO
Struttura prefabbricate	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></li> </ul>	
Solai in cemento armato e laterizi	SI
Solai con putrelle e laterizi	NO
Solai in legno	NO
Volte in muratura	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>COPERTURA</b></li> </ul>	
Piana	SI
A Falde	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PARTICOLARI TECNOLOGIE COSTRUTTIVE</b></li> </ul>	
Struttura geodetica	NO
Tensostruttura	NO
Pallone presso statico	NO
Legno lamellare	NO
Edificio realizzato con tecnologie Bioclimatiche ed Ecosostenibili	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA</b></li> </ul>	
Strutture portanti verticali e murature	necessità di manutenzione parziale

Solai	non richiede alcun intervento
Scale	non richiede alcun intervento
Coperture	necessità di sost. o rifacim. parziale
Intonaci e rivestimenti interni	necessità di sost. o rifacim. parziale
Intonaci e rivestimenti esterni	necessità di sost. o rifacim. parziale
Controsoffitto	non richiede alcun intervento
Pavimentazioni interne	necessità di manutenzione parziale
Pavimentazione esterne	necessità di manutenzione parziale
Serramenti interni	necessità di sost. o rifacim. parziale
Serramenti esterni	necessità di sost. o rifacim. parziale
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc.)	necessità di manutenzione parziale
Impianto di riscaldamento	necessità di manutenzione parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato	impianto non necessario
Impianti di ventilazione	impianto non necessario
Impianto elettrico sottotraccia principale di erogazione	necessità di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne	necessità di sost. o rifacim. parziale
Impianto cucina	impianto non necessario
Impianto elettrico di emergenza	necessità di manutenzione parziale
Impianto idrico	necessità di manutenzione parziale
Impianto igienico-sanitario	necessità di sost. o rifacim. parziale
Impianto ascensore	impianto non necessario
Infrastruttura di rete (cablaggio)	necessità di manutenzione parziale

- **TIPOLOGIA DI RISCALDAMENTO**

L'edificio è dotato di impianto di riscaldamento	SI
Centralizzato ad olio combustibile	NO
Centralizzato a gasolio	SI

- **BARRIERE ARCHITETTONICHE**

L'edificio è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche	SI
accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%)	SI

scale a norma (alzata non > 16 cm, pedata non < 30 cm)	NO
ascensore per il trasporto di disabili (1,40 x 1,10 m)	SI
servo scala e/o piattaforma elevatrice	NO
servizio igienico specifico per disabili a norma	SI
porte di larghezza minima di 0,90 m	SI
percorsi interni	SI
percorsi esterni	SI

- **ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO**

L'edificio è dotato di accorgimenti per ridurre i consumi energetici	SI
Vetri doppi o doppi serramenti	NO
Isolamento della copertura	SI
Isolamento pareti esterne	NO
Zonizzazione impianto termico	SI
Pannelli solari	SI
Altro	
L'edificio è dotato di accorgimenti specifici per la protezione dai rumori (isolamento acustico)	SI
Isolamento acustico rispetto alla rumorosità esterna	NO
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali	SI
Isolamento interno tra piani diversi	SI